



DESARROLLO DE LLANURAS DE INUNDACIÓN

Todos los desarrollos o mejoras que incluyen: nueva construcción, reparaciones y/o trabajo de reemplazo, adiciones, y podas de árboles, todos requieren permiso de la ciudad. Si no obtiene un permiso, puede resultar Todos los desarrollos o mejoras que incluyen: nueva construcción, reparaciones y/o trabajos de reemplazo, adiciones, y podas de árboles, requieren permiso de la ciudad. Si no obtiene un permiso, puede resultar en estructuras que no son seguras para las personas ocupándolas y esos a su alrededor, multas, y posibles acciones legales. Llame al Departamento de Edificaciones (Building Department) al 305.673.7610.estructura que no son seguras para las personas ocupándolas y esos a su alrededor, multas, y posibles acciones legales. Llame al Departamento de Edificio (Building Department) al 305.673.7610.

SEGURIDAD Y PROTECCIÓN DE SU PROPIEDAD

Cada año, las inundaciones causan más daños materiales en los Estados Unidos que cualquier otro tipo de desastre natural. Mientras que las regulaciones y prácticas de construcción más recientes han creado edificios nuevos y otros siendo remodelados menos propensos a las inundaciones, muchas estructuras existentes siguen siendo susceptibles. Cuando amenazan las inundaciones, se recomienda que se tomen las siguientes Medidas de emergencia:

1. Eleve los muebles por encima de los niveles de inundación.
2. Coloque bolsas de arena para ayudar a que el agua no entre fácilmente a la propiedad y alcance sus posesiones.
3. Cree aberturas en áreas no-habitable como los garajes, almacenes, etc., para que el agua salga más rápido. Asegúrese que las aberturas no estén bloqueadas.
4. No camine a través de aguas en movimiento. Lo que puede parecer una pequeña cantidad de agua en movimiento, tan baja como seis pulgadas, podría derribarle fácilmente. Si tiene que caminar a través del agua, busque áreas donde el agua no se esté moviendo. Utilice un palillo o bastón para tocar el suelo y comprobar su firmeza.
5. No conduzca hacia áreas inundadas. Usted y su vehículo pueden ser llevados rápidamente por la corriente. Si su vehículo se ve rodeado por aguas que están creciendo, abandone su vehículo rápidamente y trasládese a un terreno más alto con cuidado.

La READAPTACION es un es un método único para reducir la inundación. Hay varios métodos de readaptación que protegen su propiedad de las inundaciones:

- La elevación provee la oportunidad de readaptar el edificio o propiedad levantándolo/a a más del nivel básico requerido para protección contra inundaciones. Eleve las cajas de paneles eléctricos, los hornos, calentadores, lavadoras/secadoras, aires acondicionados y generadores más arriba de los niveles de protección contra inundaciones.
- La impermeabilización mojada de inundaciones (wet flood proofing) hace las áreas no-habitable de la estructura más resistentes a daños de inundación cuando el agua entra o fluye en la estructura.
- Reubicación significa ubicar o mover la estructura a un nivel más alto donde no esté expuesta de ninguna forma a la inundación.
- Diques y muros de protección significan barreras físicas de construcción para evitar que las aguas de inundación entren a su propiedad.
- La prueba de agua de inundaciones seca (dry flood proofing) no-residencial, significa sellar la estructura para evitar que las aguas de la inundación entren.



MIAMIBEACH

1700 CONVENTION CENTER DRIVE
MIAMI BEACH, FL 33139
www.miamibeachfl.gov

BUILDING DEPARTMENT

Flood Hazard Information | Governmental Compliance Division
305.673.7000 x6165 | 305.673.7610

PUBLIC WORKS DEPARTMENT

Environmental Division
305.673.7080

OTHER HELPFUL WEBSITES

Miami Beach: www.miamibeachfl.gov
Miami-Dade County: www.miamidade.gov
South Florida Water Management District: www.sfwmd.gov
Federal Emergency Management Agency: www.fema.gov/library/viewRecord.do?id=1420,
American Red Cross: www.redcross.org
www.disastersafety.org/publications/view.asp?id=12934&cid=1051
www.floodsmart.gov
www.ready.gov
www.floods.org

STAY INFORMED

The National Weather Service monitors local weather conditions. If a hurricane or an urban flood advisory is expected the National Weather Service communicates warning notices through the local broadcast stations (television and radio; check local listings).

Hurricane advisories, when issued, are also posted on the City's Web site (www.miamibeachfl.gov). MBTV-77 (Atlantic Broadband), MBRadio 1670AM, and communicated through social media (Facebook/CityofMiamiBeach and Twitter/MiamiBeachNews). You can also subscribe to receive information concerning your neighborhood via e-mail and emergency notices via Reverse 9-1-1.

FLOOD HAZARD INFORMATION

INFORMACIÓN DEL PELIGRO DE LA INUNDACIÓN



PROPERTY PROTECTION AND SAFETY

Every year, flooding causes more property damage in the United States than any other type of natural disaster. While recent construction practices and regulations have made new homes and those undergoing substantial improvement or damage less prone to flooding, many existing structures remain susceptible.

In the event of flood threats, it is advisable to take the following emergency actions:

1. Elevate furniture above flood protection levels;
2. Sandbags can be placed to help slow flood water from reaching your possessions;
3. Create flood way openings in non-habitable areas (e.g. garages, storage areas) and make sure that their openings are not obstructed.
4. Do not walk through moving water. Six inches of moving water can make you fall. If you have to walk in water, walk where the water is not moving. Use a stick to check the firmness of the ground in front of you.
5. Do not drive into flooded areas. If floodwaters rise around your car, abandon the car and move to higher ground if you can do so safely. You and the vehicle can be quickly swept away.

RETROFITTING is a unique approach to reduce flooding. There are several retrofitting methods that protect your property from flooding:

- Elevation is elevating the structure so that the lowest floor is above flood protection levels. Elevate electrical panel boxes, furnaces, water heaters, washers, dryers, air conditioners and generators above flood protection levels.
- Wet flood proofing makes uninhabited parts of the structure resistant to flood damage when water is allowed to enter during flooding.
- Relocation means moving the structure to higher ground where the exposure to flooding is eliminated altogether.
- Levee and floodwall protection means construction barriers to prevent floodwaters from entering your property.
- Dry flood proofing (non-residential) is sealing the structure to prevent floodwaters from entering.

STORMWATER SYSTEM

Stormwater is the rain water that flows over lawns, sidewalks, and streets. As this water flows over these surfaces it picks up debris, fertilizers, auto fluids, and other pollutants before entering into the storm water system and eventually draining into Biscayne Bay. Miami Beach's stormwater system has two primary objectives: to provide pollutant removal and flood protection.

Stormwater runoff contains sediments, excess nutrients, heavy metals, and floatable pollutants. These pollutants can be captured through pollution control devices such as sedimentation boxes and grassy swales installed throughout the city. Swales are vital since the water flowing through them also serve as a retention area and drain the city's streets to prevent flooding. If swales become covered with impervious materials such as concrete or unapproved landscaping, water will not drain the rain water off the street.

There are times that the stormwater cannot be discharged by gravity alone and injection well systems are used to pump the rain water deep underground. As part of the City's capital improvement program, hundreds of drainage structures including wells, pollution control boxes, swales, catch basins, and conveyance pipes are being installed throughout the city.

The Federal Clean Water Act prohibits dumping into waters of the U.S. Should you witness illegal dumping in storm drains and waterways, please report the violation to the Public Works Department's Environmental Division.

NATURAL & BENEFICIAL FUNCTION

State regulations protect those natural areas that help to reduce the risks associated with flooding. When portions of floodplains are preserved in their natural state, they provide many benefits to both human and natural systems. These benefits range from providing aesthetic pleasure to reducing the number and severity of floods, helping handle storm-water runoff, and minimizing non-point water pollution. Additional information is available at www.sfwmd.gov.